

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом №11

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>1 147 002,22</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	163 717,95	13 643,16
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	723 114,96	60 259,58
1.3 услугу управления	132 877,29	11 073,11
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	127 292,02	
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.</b>	<b>204 558,86</b>	

### 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>48</b>
в том числе : отопление (шт.)	9
водоснабжение (шт.)	12
водоотведение (шт.)	11
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Придомовое освещение - смена светильников	19 544,55
Отсыпка подвала песком, механизированная уборка снега, проверка приборов учета	89 687,27
Замена сетей твс в местах общего пользования (подвал) - смена внутренних трубопроводов из ст.труб	3 848,24
Подготовка почвы под цветники; посадка цветов	2 040,76
Замена запорной арматуры в местах общего пользования (подвал) - смена кранов, смена сгонов у трубопроводов; установка скамеек (подъезд 1-4) - электродуговая сварка при установке скамеек и урн	35 910,17
Проверка приборов учета, проверка преобразователя, подготовка и сдача тепловычислителя; замена светильника (придомовое освещение); изготовление и установка ограждений на кровле; замена запорной арматуры-смена задвижек	66 570,09
Смена оборудования в узле учета, установка термометров.	5 825,83
Прокладки из паронита,Прим. Установка: преобразователя расхода МФ5.2.1 Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях.	29 269,38
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.</b>	<b>252 696,29</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>	<b>50 987,36</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>-37 990,98</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года</b>	<b>134 257,32</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.**

Наименование работ	Место выполнения работ
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка манометров по ХГВС ф 15	
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой